

**GOLDEN LEAF**

O privilégio da  
natureza na cidade

Um empreendimento situado em Vila Nova de Gaia, que harmoniza o privilégio da natureza com a conveniência da vida urbana. Composto por 4 prédios, oferece uma variedade de tipologias que vão desde T1 a T3.

*The privilege of  
nature in the city*

*A development located in Vila Nova de Gaia, which harmonizes the privilege of nature with the convenience of urban life. Consisting of 4 buildings, it offers a variety of typologies ranging from T1 to T3.*





## Localização ao alcance da natureza e da cidade.

GOLDEN LEAF encontra-se a poucos minutos do centro da cidade de Vila Nova de Gaia e da cidade do Porto.

A conveniência de ter tudo ao alcance, desde supermercados e shoppings até ginásios, escolas e hospitais. Para os amantes da natureza, os jardins são uma extensão do seu espaço vital, proporcionando momentos de relaxamento e lazer.

Além disso, a proximidade com a praia permite desfrutar do melhor que a costa tem para oferecer, enquanto a fácil acessibilidade ao rio Douro oferece oportunidades para passeios encantadores. Para momentos em família, os zoológicos são apenas poucos minutos de distância.

## *Location within reach of nature and the city.*

*GOLDEN LEAF is located just a few minutes from the city center of Vila Nova de Gaia and from the city of Porto.*

*The convenience of having everything at your fingertips, from supermarkets and shopping malls to gyms, schools and hospitals. For nature lovers, gardens are an extension of their living space, providing moments of relaxation and leisure.*

*Furthermore, the proximity to the beach allows you to enjoy the best that the coast has to offer, while the easy accessibility to the Douro River offers opportunities for charming walks. For family moments, the zoos are just a few minutes away.*



## Uma vida plena, equilibrada e saudável

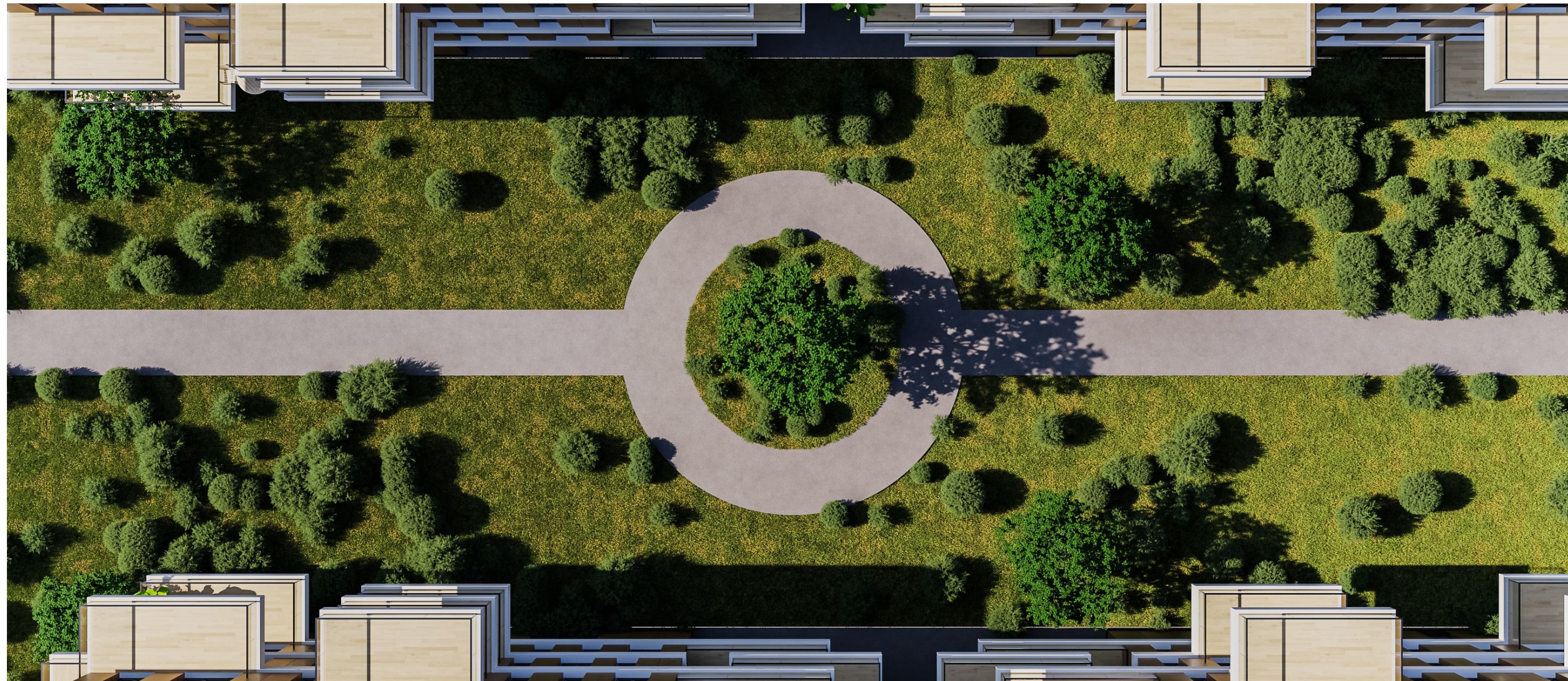
*A full life,  
balanced and healthy*

Criamos um espaço onde a natureza e a sustentabilidade se unem para promover um estilo de vida saudável, onde o conforto da sua casa se estende aos espaços verdes ao redor, criando um ambiente propício para uma vida plena, equilibrada e saudável.

Comprometidos com a preservação ambiental, incorporamos energias amigas do ambiente. Desde a eficiência energética nas habitações até às opções de mobilidade sustentável, incentivamos práticas que não só preservam o planeta, mas também contribuem para um estilo de vida mais saudável.

*We created a space where nature and sustainability come together to promote a healthy lifestyle, where the comfort of your home extends to the surrounding green spaces, creating an environment conducive to a full, balanced and healthy life.*

*Committed to environmental preservation, we incorporate environmentally friendly energies. From energy efficiency in homes to sustainable mobility options, we encourage practices that not only preserve the planet, but also contribute to a healthier lifestyle.*





## Arquitetura e natureza

### *Architecture and nature*

Cada edifício reflete uma arquitetura contemporânea, que se destaca como uma expressão de elegância em meio à paisagem urbana. Inspirado pela beleza natural da região, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para equilibrar o moderno com o sereno, proporcionando um espaço que é ao mesmo tempo, acolhedor e estético.

Espaços verdes, jardins, áreas de recreação ao ar livre e caminhos conectam os edifícios, oferecendo a oportunidade de uma conexão com a natureza na cidade.

*Each building reflects contemporary architecture, which stands out as an expression of elegance amidst the urban landscape. Inspired by the natural beauty of the region, every detail has been carefully planned to balance the modern with the serene, providing a space that is both welcoming and aesthetic.*

*Green spaces, gardens, outdoor play areas and paths connect the buildings, offering the opportunity to connect with nature in the city.*



## Acabamentos sofisticados e modernos

### *Finishes sophisticated and modern*

A escolha dos acabamentos segue uma paleta de cores sofisticada, combina tonalidades que transmitem calma e modernidade. A utilização de materiais premium, como madeira, vidro e aço, não apenas adiciona elegância, mas também estabelece uma conexão visual entre os espaços, criando uma fluidez que ressoa com a beleza natural circundante.

A iluminação desempenha um papel crucial na criação de atmosfera, sendo estrategicamente integrada para realçar cada espaço. A entrada abundante de luz natural é maximizada, proporcionando uma sensação de amplitude e conexão com o ambiente exterior.

*The choice of finishes follows a sophisticated color palette, combining tones that convey calm and modernity. The use of premium materials such as wood, glass and steel not only adds elegance but also establishes a visual connection between spaces, creating a fluidity that resonates with the surrounding natural beauty.*

*Lighting plays a crucial role in creating atmosphere, being strategically integrated to enhance each space. The abundant entry of natural light is maximized, providing a feeling of spaciousness and connection with the outside environment.*

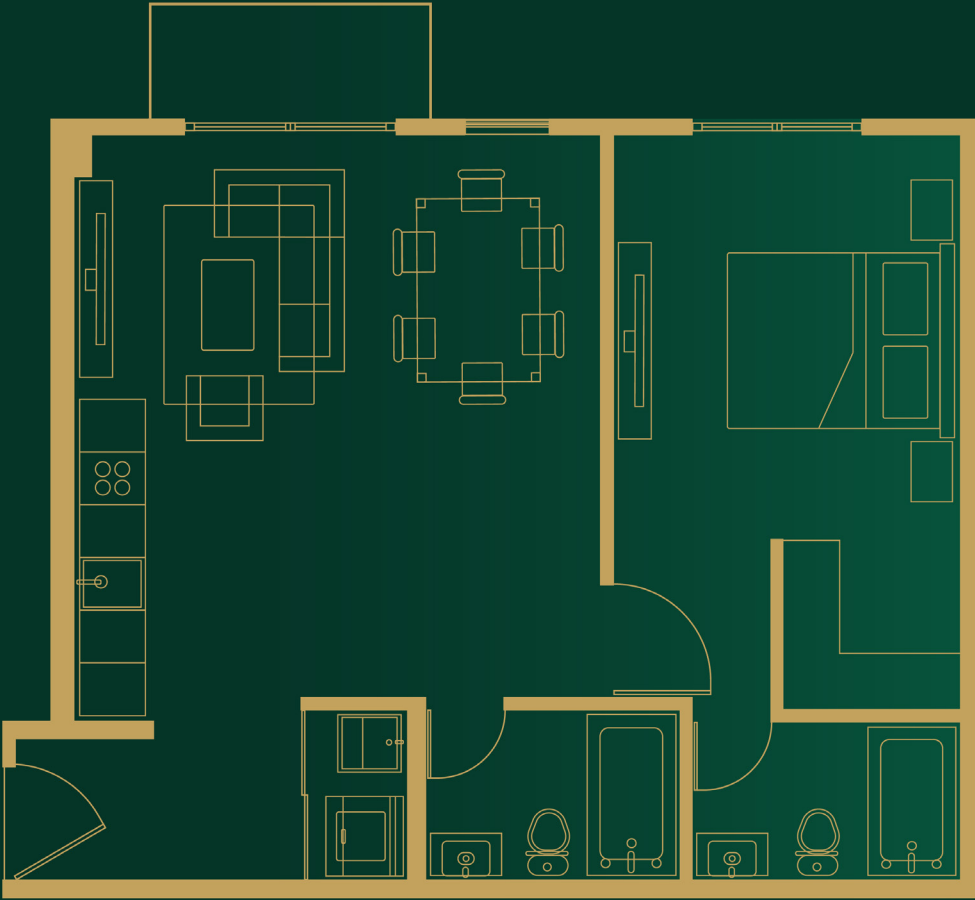






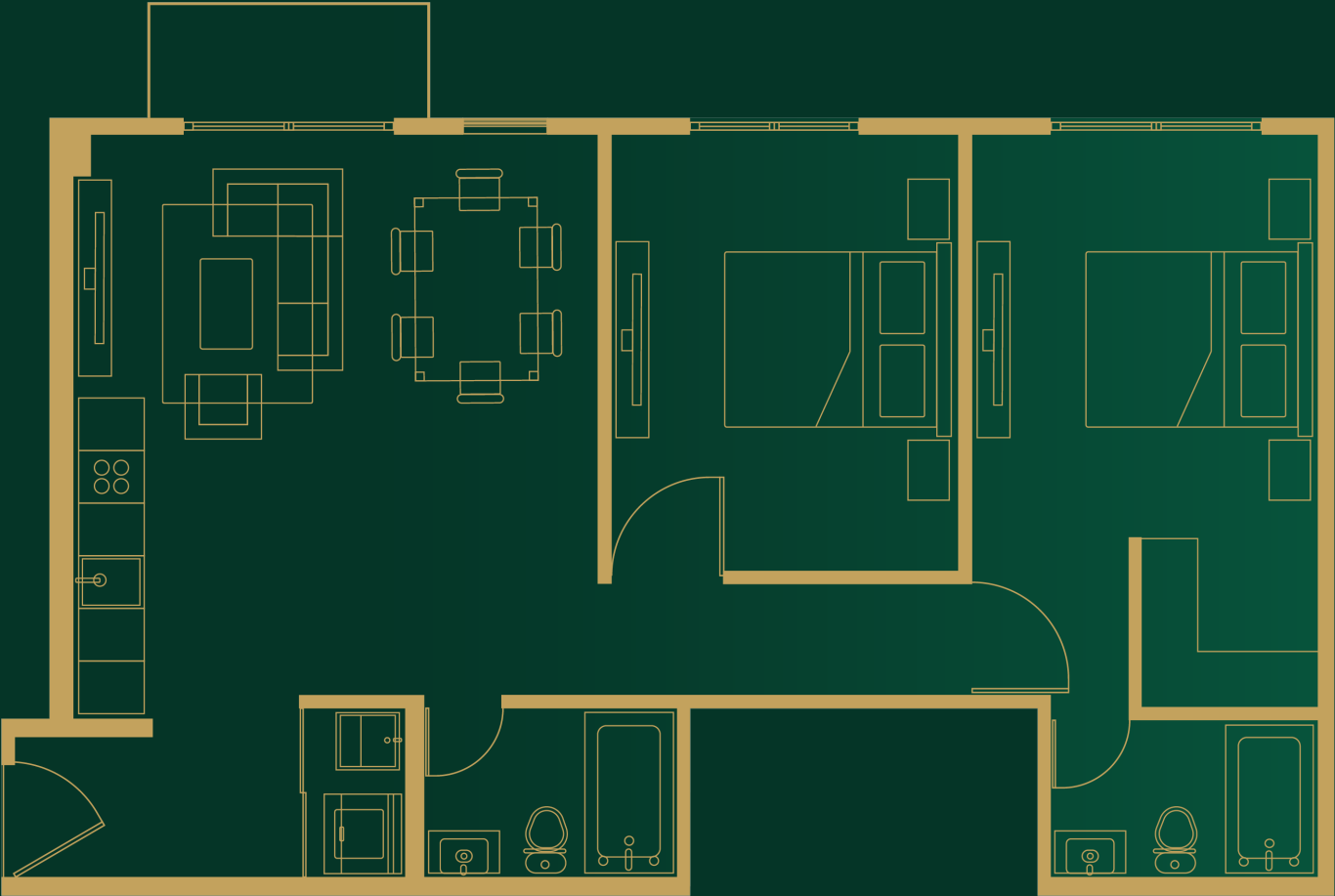


T1



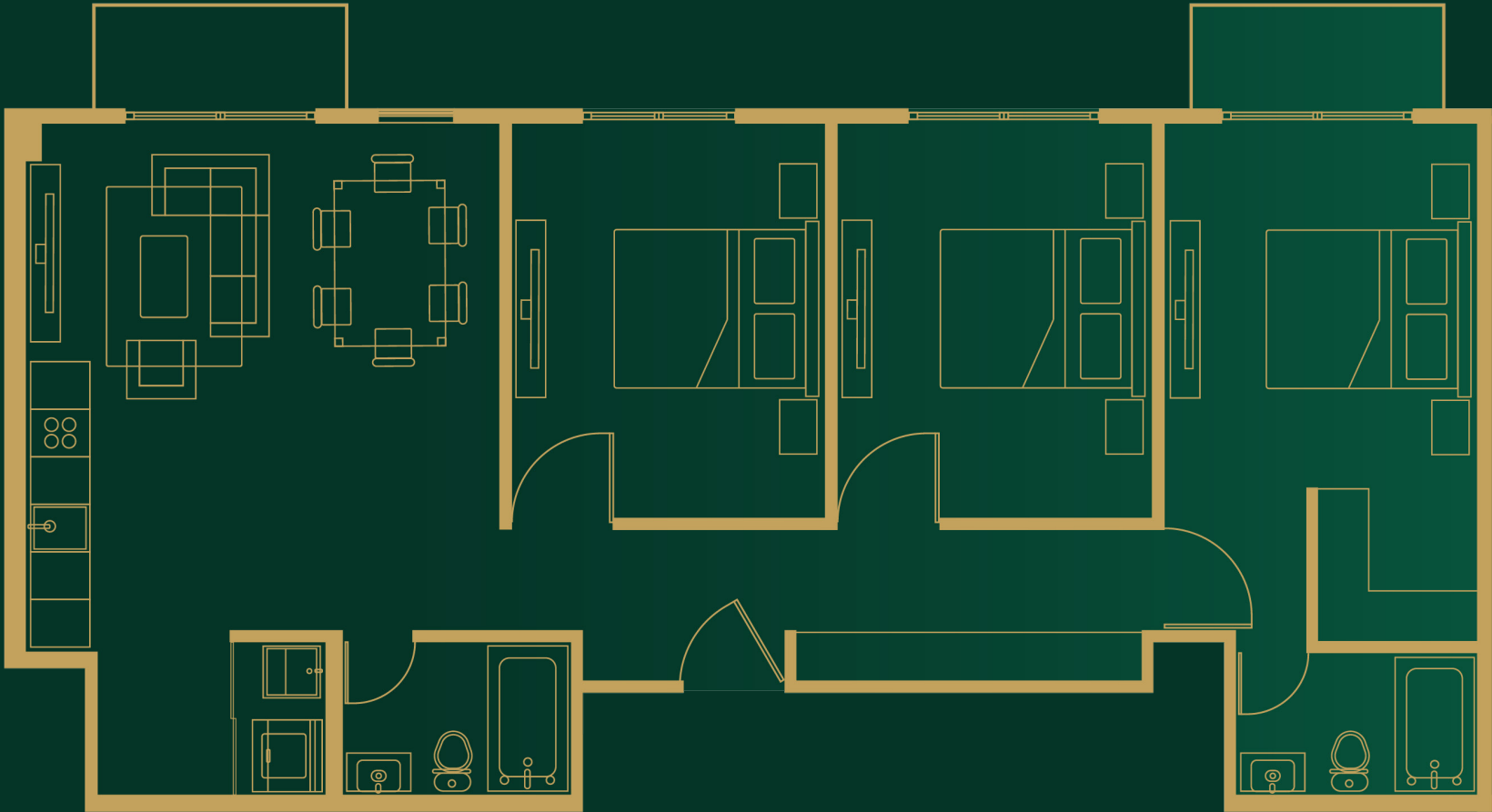
|                           |        |                                 |        |                                                |   |
|---------------------------|--------|---------------------------------|--------|------------------------------------------------|---|
| Sala · <i>Living room</i> | 0,00m2 | Varandas · <i>Balconies</i>     | 0,00m2 | Lugar de estacionamento · <i>Parking space</i> | 1 |
| Cozinha · <i>Kitchen</i>  | 0,00m2 | Circulação · <i>Circulation</i> | 0,00m2 |                                                |   |
| Quarto · <i>Bedroom</i>   | 0,00m2 | Lavandaria · <i>Laundry</i>     | 0,00m2 |                                                |   |
| WC · <i>WC</i>            | 0,00m2 | Área total · <i>Total area</i>  | 0,00m2 |                                                |   |

T2



|                           |        |                                 |        |                                                |        |
|---------------------------|--------|---------------------------------|--------|------------------------------------------------|--------|
| Sala · <i>Living room</i> | 0,00m2 | WC · <i>WC</i>                  | 0,00m2 | Área total · <i>Total area</i>                 | 0,00m2 |
| Cozinha · <i>Kitchen</i>  | 0,00m2 | Varandas · <i>Balconies</i>     | 0,00m2 |                                                |        |
| Suite · <i>Suite</i>      | 0,00m2 | Circulação · <i>Circulation</i> | 0,00m2 | Lugar de estacionamento · <i>Parking space</i> | 1      |
| Quarto · <i>Bedroom</i>   | 0,00m2 | Lavandaria · <i>Laundry</i>     | 0,00m2 |                                                |        |

T3



|                             |        |                                 |        |                                                |        |
|-----------------------------|--------|---------------------------------|--------|------------------------------------------------|--------|
| Sala · <i>Living room</i>   | 0,00m2 | Quarto 2 · <i>Bedroom 2</i>     | 0,00m2 | Lavandaria · <i>Laundry</i>                    | 0,00m2 |
| Cozinha · <i>Kitchen</i>    | 0,00m2 | WC · <i>WC</i>                  | 0,00m2 | Área total · <i>Total area</i>                 | 0,00m2 |
| Suite · <i>Suite</i>        | 0,00m2 | Varandas · <i>Balconies</i>     | 0,00m2 | Lugar de estacionamento · <i>Parking space</i> | 1      |
| Quarto 1 · <i>Bedroom 1</i> | 0,00m2 | Circulação · <i>Circulation</i> | 0,00m2 |                                                |        |

GOLDEN LEAF

Rua Golden Leaf  
0000-000 Vila Nova de Gaia

+351 000 000 000  
info@goldenleaf.com

www.goldenleaf.com

Este documento é fornecido estritamente como um exemplo para fins ilustrativos. Todas as informações, dados e detalhes contidos aqui são puramente fictícios e foram criados com o único propósito de demonstrar o formato e o conteúdo do documento em questão.

Nenhuma das informações apresentadas deve ser interpretada como factual ou representativa de situações reais. Este documento foi elaborado exclusivamente para facilitar a compreensão do formato e da estrutura desejados, e não deve ser utilizado como base para tomar decisões reais ou implementar quaisquer ações.

*This document is provided strictly as an example for illustrative purposes. All information, data and details contained herein are purely fictitious and have been created for the sole purpose of demonstrating the format and content of the document in question.*

*None of the information presented should be interpreted as factual or representative of real situations. This document was created solely to facilitate understanding of the desired format and structure, and should not be used as a basis for making actual decisions or implementing any actions.*

Visualização Arquitetônica e Design  
*Architectural Visualization and Design*



